

Esta enmienda ("Enmienda") al Evento Relevante de CEMEX, S.A.B. de C.V. ("CEMEX") que se presentó ante la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 25 de abril de 2019 con asunto "CHP REPORTA VENTAS DE 6,237 MILLONES DE PESOS FILIPINOS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2019" (el "Evento Relevante Original") refleja ajustes menores debido a reclasificaciones relacionadas con la implementación de la norma contable filipina PFRS 16 (Arrendamientos), respecto a los años 2019 y 2018 para los siguientes conceptos:

- En el estado de resultados: costo de ventas, flujo de operación, gastos financieros y utilidad neta consolidada
- En el balance general: activo fijo, impuestos diferidos, otros activos (total), activos totales, otros pasivos circulantes, pasivos circulantes (total), pasivo por impuestos diferidos, otros pasivos, pasivo total, capital contable total de la participación controladora y capital contable total

Dicha reclasificación ha sido realizada en el documento que se presenta como archivo adjunto, el cual reemplaza al Anexo Original en su totalidad.

No se han realizado cambios adicionales al Evento Relevante Original y esta Enmienda no refleja eventos ocurridos después de la presentación del Evento Relevante Original. CEMEX no pretende revisar, actualizar, modificar o reformular la información presentada en cualquier otro apartado del Evento Relevante Original o reflejar cualquier evento que haya ocurrido después de la presentación del Evento Relevante Original.

Los ajustes de esta Enmienda no afectan o cambian los resultados de CEMEX del primer trimestre de 2019 reportados el 25 de abril de 2019.



2019

RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE

- **Información de la acción**

Bolsa de Valores de Filipinas

Ticker: CHP

- **Relación con Inversionistas**

+ 632 849 3600

Correo Electrónico:

chp.ir@cemex.com

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	6,237	5,891	6%	6,237	5,891	6%
Utilidad bruta	2,313	2,466	(6%)	2,313	2,466	(6%)
% ventas netas	37%	42%	(5pp)	37%	42%	(5pp)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	625	593	5%	625	593	5%
% ventas netas	10%	10%	0pp	10%	10%	0pp
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	169	69	145%	169	69	145%
Flujo de operación	1,096	1,021	7%	1,096	1,021	7%
% ventas netas	18%	17%	1pp	18%	17%	1pp
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	848	858	(1%)	848	858	(1%)
Flujo de efectivo libre	783	743	5%	783	743	5%
Deuda neta ¹	15,146	13,476	12%	15,146	13,476	12%
Deuda total ¹	19,031	15,327	24%	19,031	15,327	24%
Utilidad por acción ²	0.03	0.01	145%	0.03	0.01	145%

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes y cantidades por acción.

¹ Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio del fin del periodo. Ver información de la deuda en la página 4, y Tipos de Cambio en la página 8 para más información.

² En pesos filipinos

Las **ventas netas consolidadas** incrementaron 6% en el primer trimestre respecto al mismo periodo del año anterior, debido a mayores precios, como resultado de los aumentos de precio implementados durante 2018.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas aumentó a 63% durante el primer trimestre, comparado con 58% en el mismo periodo de 2018. El aumento se debió principalmente al mantenimiento programado de la planta de Cemento Solid, y a importaciones de cemento y compras de clínker a terceros como consecuencia del deslave de tierra en Naga.

Los costos de combustible representaron el 18% del costo de ventas del primer trimestre de 2019, una disminución de 9pp respecto al periodo comparable de 2018 debido al uso de inventarios de carbón con cobertura en precio además del mantenimiento del horno de Solid.

Los costos de energía representaron el 18% del costo de ventas del periodo, una disminución de 4pp respecto al mismo trimestre del año anterior como resultado de la contratación de tarifas eléctricas más competitivas y menor consumo de energía.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas durante el primer trimestre disminuyeron en 5pp comparados con el mismo periodo de 2018.

Los gastos de distribución como porcentaje de ventas disminuyeron en 4pp durante el trimestre comparados con el mismo trimestre de 2018 principalmente debido a nuestras iniciativas de optimización de la cadena de suministro, además de mayores ventas de cemento importado como consecuencia del deslave de tierra en Naga.

Los gastos de venta y administración, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 1pp durante el trimestre, en comparación con el primer trimestre de 2018.

El **flujo de operación (Operating EBITDA)** aumentó 7% durante el trimestre en comparación con el mismo periodo de 2018 debido a ahorros en gastos de distribución, mientras que el aumento en costo de ventas fue compensado por mayores precios respecto al año anterior.

El **margen de flujo de operación** del trimestre presentó un ligero aumento respecto al mismo periodo de 2018 en 18%.

La **utilidad (pérdida) de la participación controladora** para el trimestre fue de 169 millones de pesos filipinos, un aumento de 145% respecto al del mismo trimestre del año anterior, principalmente debido a menores pérdidas por fluctuación cambiaria y mayor resultado de operación.

La **deuda total** al final de marzo de 2019 fue de 19,031 millones de pesos filipinos, de los cuales, 13,232 millones corresponden a deuda de largo plazo contratada con BDO Unibank, Inc.

Cemento Gris Doméstico	Enero - Marzo 2019 vs. 2018	Primer Trimestre 2019 vs. 2018	Primer Trimestre 2019 vs. Cuarto Trimestre 2018
Volumen	(1%)	(1%)	9%
Precio en pesos filipinos	7%	7%	4%

Nuestros volúmenes de cemento doméstico disminuyeron 1% durante el trimestre en comparación con el mismo trimestre de 2018 debido a que al principio del año nuestros volúmenes continuaban su recuperación del impacto del deslave de tierra en septiembre de 2018 en la ciudad de Naga, Cebú, cerca de nuestra planta de APO. Sin embargo, los volúmenes de ventas aumentaron en el transcurso del trimestre, alcanzando un volumen récord de ventas mensuales en marzo. El crecimiento de la industria fue impulsado por un sólido sector residencial y la continuación del gasto público en infraestructura.

Nuestros precios trimestrales de cemento doméstico aumentaron 4% de manera secuencial, debido a la consolidación de los ajustes de precios implementados en diciembre de 2018 tras el deslave de tierra. Los precios promedio ponderados por volumen también mejoraron por un efecto de mezcla de producto, además de una base de comparación baja en los primeros dos meses del trimestre anterior.

Nuestros precios de cemento doméstico aumentaron 7% respecto al mismo periodo del 2018, debido a los ajustes de precio implementados durante el año 2018.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	625	593	5%	625	593	5%
+ Depreciación y amortización operativa	471	429		471	429	
Flujo de operación	1,096	1,021	7%	1,096	1,021	7%
- Gasto financiero neto	355	249		355	249	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	90	80		90	80	
- Inversiones en capital de trabajo	(283)	(266)		(283)	(266)	
- Impuestos	92	104		92	104	
- Otros gastos, neto	(6)	(2)		(6)	(2)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	848	858	(1%)	848	858	(1%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	65	114		65	114	
Flujo de efectivo libre	783	743	5%	783	743	5%

En millones de pesos filipinos

Información sobre deuda

	Primer Trimestre			Cuarto Trimestre	Primer Trimestre	
	2019	2018	% var	2018	2019	2018
Deuda total¹	19,031	15,327	24%	17,377		
Corto plazo	6%	3%		7%		
Largo Plazo	94%	97%		93%		
Efectivo y equivalentes	3,885	1,851	110%	1,814		
Deuda neta	15,146	13,476	12%	15,563		
Denominación de moneda						
Dólar					25%	2%
Peso filipino					75%	98%
Tasas de interés						
Fija					35%	43%
Variable					65%	57%

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes.

¹ Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio de cierre del periodo. Ver tipos de cambio en la página 8 para más información.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de pesos filipinos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	6,237,427	5,891,259	6%	6,237,427	5,891,259	6%
Costo de ventas	(3,924,246)	(3,425,635)	(15%)	(3,924,246)	(3,425,635)	(15%)
Utilidad bruta	2,313,181	2,465,624	(6%)	2,313,181	2,465,624	(6%)
Gastos de operación	(735,596)	(744,981)	1%	(735,596)	(744,981)	1%
Gastos de distribución	(952,950)	(1,128,106)	16%	(952,950)	(1,128,106)	16%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	624,635	592,537	5%	624,635	592,537	5%
Otros gastos, neto	6,392	2,276	181%	6,392	2,276	181%
Resultado de operación	631,027	594,813	6%	631,027	594,813	6%
Gastos financieros	(355,236)	(248,699)	(43%)	(355,236)	(248,699)	(43%)
Resultado por fluctuación cambiaria	(17,276)	(287,440)	94%	(17,276)	(287,440)	94%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	258,515	58,674	341%	258,515	58,674	341%
Impuestos a la utilidad	(89,876)	10,260	N/A	(89,876)	10,260	N/A
Utilidad (pérdida) neta consolidada	168,639	68,934	145%	168,639	68,934	145%
Participación no controladora	7	10	(30%)	7	10	(30%)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	168,646	68,944	145%	168,646	68,944	145%
Flujo de operación (EBITDA)	1,095,935	1,021,402	7%	1,095,935	1,021,402	7%
Utilidad por acción	0.03	0.01	145%	0.03	0.01	145%

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo			al 31 de diciembre	
	2019	2018	% Var	2018	% Var
Activo Total	59,890,672	55,345,785	8%	58,058,769	3%
Efectivo e inversiones temporales	3,885,268	1,850,878	110%	1,813,665	114%
Activos derivados	17,020	0		12,875	32%
Clientes	1,082,287	986,253	10%	708,906	53%
Otras cuentas y documentos por cobrar	90,122	357,001	(75%)	103,396	(13%)
Indemnizaciones y primas de seguros	638,466	0		949,983	(33%)
Inventarios	3,447,227	2,692,510	28%	3,488,178	(1%)
Activos mantenidos para su venta	0	111,348		0	
Otros activos circulantes	1,551,920	1,606,962	(3%)	1,677,671	(7%)
Activo circulante	10,712,310	7,604,952	41%	8,754,674	22%
Activo fijo	17,472,779	17,936,305	(3%)	17,768,023	(2%)
Inversiones en asociada y otras inversiones	14,097	15,407	(9%)	14,097	0%
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	974,819	724,870	34%	818,247	19%
Anticipo a contratistas	2,069,601	0		2,069,601	0%
Impuestos diferidos, neto	787,372	1,204,557	(35%)	774,434	2%
Crédito Mercantil	27,859,694	27,859,694	0%	27,859,694	0%
Otros activos	31,705,583	29,804,528	6%	31,536,073	1%
Pasivo Total	30,985,908	25,753,982	20%	29,332,803	6%
Pasivo circulante	10,651,665	7,753,418	37%	10,534,045	1%
Pasivo largo plazo	17,657,643	14,681,204	20%	16,009,642	10%
Pasivo por impuestos diferidos	129,659	56,279	130%	147,387	(12%)
Otros pasivos	2,546,941	3,263,081	(22%)	2,641,729	(4%)
Capital contable total	28,904,765	29,591,803	(2%)	28,725,966	1%
Participación no controladora	186	212	(12%)	193	(4%)
Total de la participación controladora	28,904,579	29,591,591	(2%)	28,725,773	1%

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	119,705	113,618	5%	119,705	113,618	5%
Costo de ventas	(75,312)	(66,066)	(14%)	(75,312)	(66,066)	(14%)
Utilidad bruta	44,393	47,552	(7%)	44,393	47,552	(7%)
Gastos de operación	(14,117)	(14,369)	2%	(14,117)	(14,369)	2%
Gastos de distribución	(18,288)	(21,756)	16%	(18,288)	(21,756)	16%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	11,988	11,427	5%	11,988	11,427	5%
Otros gastos, neto	123	44	180%	123	44	180%
Resultado de operación	12,111	11,471	6%	12,111	11,471	6%
Gastos financieros, neto	(6,817)	(4,796)	(42%)	(6,817)	(4,796)	(42%)
Resultado por fluctuación cambiaria	(332)	(5,544)	94%	(332)	(5,544)	94%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	4,962	1,131	339%	4,962	1,131	339%
Impuestos a la utilidad	(1,725)	198	N/A	(1,725)	198	N/A
Utilidad (pérdida) neta consolidada	3,237	1,329	144%	3,237	1,329	144%
Participación no controladora	0	0		0	0	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	3,237	1,329	144%	3,237	1,329	144%
Flujo de operación (EBITDA)	21,033	19,699	7%	21,033	19,699	7%
Utilidad por acción	-	-		-	-	

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo			al 31 de diciembre	
	2019	2018	% Var	2018	% Var
Activo Total	1,140,775	1,061,077	8%	1,104,199	3%
Efectivo e inversiones temporales	74,005	35,485	109%	34,493	115%
Activos derivados	324	0		245	32%
Clientes	20,615	18,908	9%	13,482	53%
Otras cuentas y documentos por cobrar	1,717	6,844	(75%)	1,966	(13%)
Indemnizaciones y primas de seguros	12,161	0		18,067	33%
Inventarios	65,661	51,620	27%	66,340	(1%)
Activos mantenidos para su venta	0	2,135		0	
Otros activos circulantes	29,560	30,808	(4%)	31,907	(7%)
Activo circulante	204,044	145,800	40%	166,502	23%
Activo fijo	332,815	343,871	(3%)	337,924	(2%)
Inversiones en asociada y otras inversiones	269	295	(9%)	268	0%
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	18,568	13,897	34%	15,562	19%
Anticipo a contratistas	39,421	0		39,361	0%
Impuestos diferidos, neto	14,988	23,094	(35%)	14,729	2%
Crédito Mercantil	530,661	534,120	(1%)	529,853	0%
Otros activos	603,916	571,406	6%	599,773	1%
Pasivo Total	590,208	493,750	20%	557,870	6%
Pasivo circulante	202,889	148,647	36%	200,343	1%
Pasivo largo plazo	336,336	281,465	19%	304,482	10%
Pasivo por impuestos diferidos	2,470	1,079	129%	2,803	(12%)
Otros pasivos	48,513	62,559	(22%)	50,242	(3%)
Capital contable total	550,567	567,328	(3%)	546,329	1%
Participación no controladora	4	4	(13%)	4	(3%)
Total de la participación controladora	550,563	567,323	(3%)	546,325	1%

Nuevas PFRS adoptadas en 2019

PFRS 16, Arrendamientos (“PFRS 16”)

En resumen, a partir del 1 de enero de 2019, PFRS 16 introdujo un sólo modelo contable para los arrendatarios que requiere el reconocer para todos los arrendamientos, permitiendo excepciones para aquellos contratos con un plazo menor a 12 meses o donde el activo subyacente sea de poco valor, activos por el “derecho de uso” del activo subyacente contra un pasivo financiero, determinado por el valor presente neto de los pagos futuros estimados bajo el contrato, con un solo modelo en el estado de resultados en el cual el arrendatario reconoce amortización por el derecho de uso y gasto financiero por el pasivo financiero. Después de haber concluido el inventario y la valoración de sus arrendamientos, CEMEX Holdings Philippines, Inc. y subsidiarias, adoptaron PFRS 16 usando el enfoque retrospectivo completo mediante el cual determinaron un efecto acumulado inicial al 1 de enero de 2018 como sigue:

(Miles de pesos filipinos)	Al 1 de enero de 2018
Activos por el derecho de uso	2,167,178
Activos por impuestos diferidos	1,067,565
Pasivos por impuestos diferidos	(92,674)
Pasivos financieros por arrendamientos	2,318,299
Utilidades retenidas¹	1,951,819

¹ El efecto inicial refiere a una diferencia temporal entre el gasto por amortización de los activos por derecho de uso bajo línea recta contra la amortización del pasivo por método de tasa de interés efectiva desde inicio de los contratos. Esta diferencia se revertirá durante la vida remanente de los contratos.

CEMEX Holdings Philippines, Inc. y subsidiarias modificaron el estado de resultado previamente reportados del periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018 para dar efecto a la adopción de la PFRS 16, como sigue:

INFORMACIÓN SELECTA ESTADO DE RESULTADOS	Original Reportado		Modificado	
	Ene-Mar	Primer Trimestre	Ene-Mar	Primer Trimestre
(Miles de pesos filipinos)				
Ingresos	5,891,259	5,891,259	5,891,259	5,891,259
Costo de ventas	(3,445,425)	(3,445,425)	(3,425,635)	(3,425,635)
Gastos de operación	(1,889,136)	(1,889,136)	(1,873,087)	(1,873,087)
Otros gastos, neto	2,276	2,276	2,276	2,276
Gastos (ingresos) financieros y otros, neto	(455,528)	(455,528)	(536,139)	(536,139)
Utilidad antes de impuestos	103,446	103,446	58,674	58,674
Impuestos a la utilidad	(3,164)	(3,164)	10,260	10,260
Utilidad neta de las operaciones continuas	100,282	100,282	68,944	68,944

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, los activos por el derecho de uso ascendieron a 2,039.4 millones de pesos filipinos y 2,150.7 millones de pesos filipinos, respectivamente. Además, los pasivos financieros relacionados con contratos de arrendamiento ascendieron a \$2,250.6 millones de pesos filipinos al 31 de marzo de 2019 y 2,359.6 millones de pesos filipinos al 31 de diciembre de 2018 y se incluyeron dentro de “Deuda y otros pasivos financieros”.

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) reporta sus estados financieros intermedios con base en las Normas Filipinas de Información Financiera (“PFRS” por sus siglas en inglés). Cuando se hace referencia a los estados financieros consolidados intermedios en 2019 y 2018, se refiere a la información financiera de CHP junto con sus subsidiarias

Con el fin de presentar cifras en dólares de los Estados Unidos, el balance general consolidado al 31 de marzo de 2019 fue convertido al tipo de cambio de fin de periodo de 52.50 pesos filipinos por dólar, mientras que el estado de resultados consolidado para periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de enero a marzo de 2019, de 52.11 pesos filipinos por dólar.

Definiciones

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

pp equivale a puntos porcentuales.

Precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones, se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

Inversiones en activo fijo estratégicas inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Cambio en Capital de Trabajo en los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Dólar(es) dólar(es) de los Estados Unidos de América.

Tipos de cambio	Enero - Marzo		Primer Trimestre		Enero - Marzo	
	2019 promedio	2018 promedio	2019 promedio	2018 promedio	2019 cierre	2018 cierre
Peso filipino	52.11	51.85	52.11	51.85	52.50	52.16
Cantidades en unidades de moneda local por dólar.						

RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DEL 2019

Abril 26 de 2019

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CHP. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CHP o las subsidiarias de CHP, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CHP a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CHP, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CHP opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CHP para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”), el accionista mayoritario de CHP, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CHP y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CHP para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CHP para precios para los productos de CHP; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CHP en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CHP. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CHP. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CHP no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CHP para productos vendidos o distribuidos por CHP o sus subsidiarias.

- ✓ Trabajos importantes para la **expansión de la nueva línea en Solid** a empezar en 2019
- ✓ **Implementación de nuevas iniciativas de cadena de suministro** para disminuir costos de distribución como porcentaje de ventas de 1 a 2 pp
- ✓ **Mayor aumento en la producción de cemento** a través de una menor utilización de clínker
- ✓ **Cambio en la mezcla de carbón** para mayor eficiencia en costos
- ✓ **Mantenimiento programado del horno de Solid** en enero¹



Iniciación formal en abril 25



Se alcanzó una **reducción de 4 pp** en el primer trimestre en comparación al 1T18



3 pp menor utilización de clínker en el primer trimestre en comparación al año completo 2018



Cambio a grado inferior en mezcla de carbón en próximos trimestres. En 1T19 se utilizó inventario de carbón con cobertura en precios



Ejecutado exitosamente sin interrupciones a las operaciones del horno después del arranque

¹ Después de una producción ininterrumpida por 25 meses

Volúmenes y precios de cemento doméstico

1T19 vs. 1T18 1T19 vs. 4T18

		1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
Cemento Gris Doméstico	Volumen	(1%)	9%
	Precio ¹	7%	4%

Los **volúmenes de cemento doméstico** disminuyeron 1% en 1T19 en comparación al 1T18

- Al inicio del año, los volúmenes de ventas continuaban su recuperación del impacto del deslave de septiembre 2018 en la ciudad de Naga, Cebú, cerca de nuestra planta APO
- Los volúmenes de ventas incrementaron durante el trimestre, alcanzando un máximo histórico en ventas mensuales durante marzo
- El crecimiento fue impulsado por un sólido sector residencial y gasto sostenido en infraestructura pública

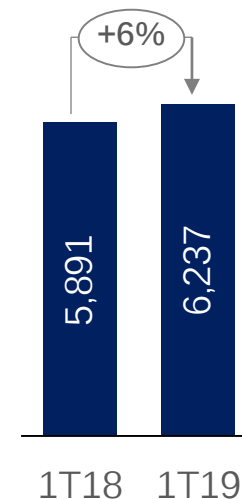
Secuencialmente, **los precios de cemento doméstico** incrementaron 4%, reflejando:

- Una consolidación de ajustes de precios implementados en diciembre de 2018 debido al impacto del deslave
- Efecto positivo de mezcla de productos afectando los precios en promedio ponderado por volumen
- Una baja base de comparación en los primeros dos meses del 4T18

Los precios de cemento doméstico fueron 7% más altos en comparación al 1T18, resultado de ajustes de precios implementados durante 2018

Las **ventas netas** durante el primer trimestre crecieron 6% en comparación al primer trimestre de 2018

Ventas netas¹



¹ Millones de pesos filipinos

Sector privado

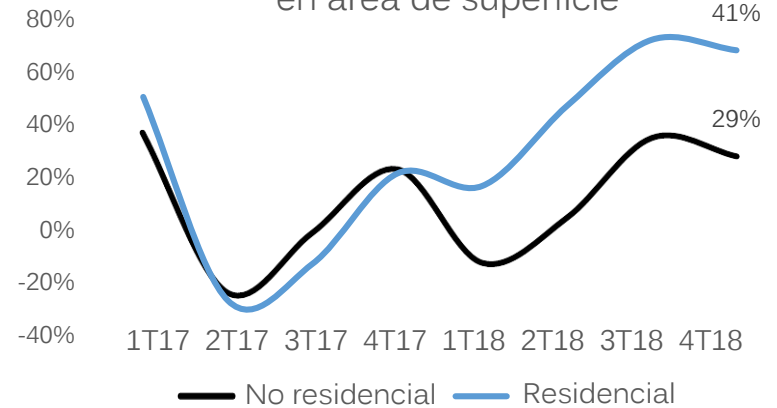
Durante el trimestre, **se vio un crecimiento sólido de la demanda**, con el sector residencial creciendo más rápido que el segmento no-residencial.

El empleo en la construcción incrementó 13% durante el primer trimestre en comparación al 1T18 y alcanzó su nivel más alto históricamente.

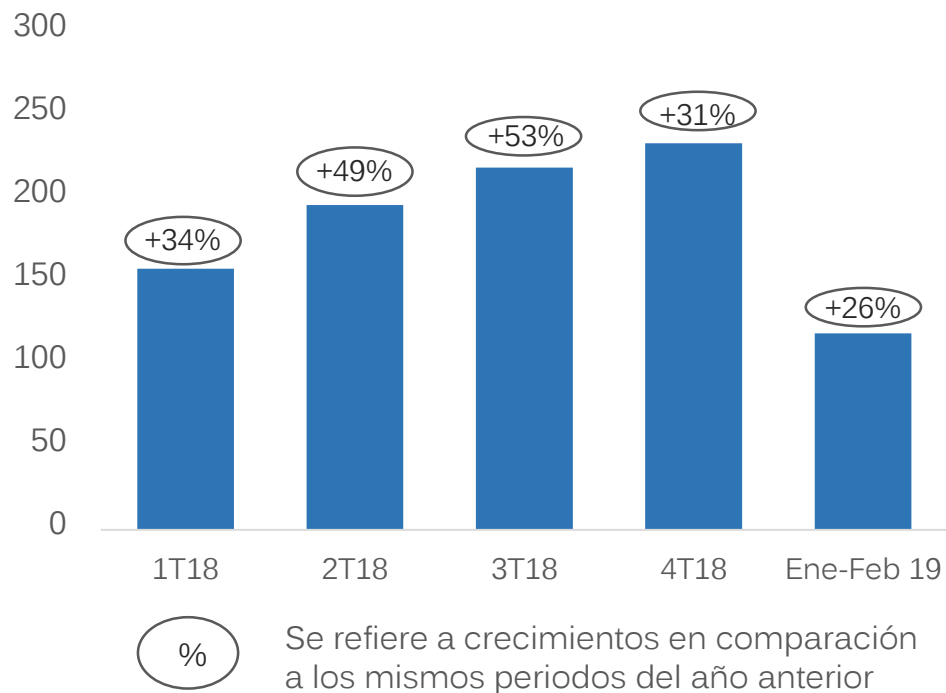
Se espera que el crecimiento del **sector residencial** continúe, con el desarrollo de sitios residenciales afuera de la Región Capital Nacional. Adicionalmente, se anticipa mayor demanda en las regiones Calabarzón y el centro de Luzón vinculada al próximo inicio de proyectos de infraestructura de transporte como el MRT7 y otros proyectos en el sur de Luzón.

La actividad no residencial continuará impulsada por demanda de espacio de oficinas de las empresas de externalización y compañías de juegos en línea, además de operadores de espacios de oficina flexibles. Inversiones en proyectos industriales debieran estar apoyadas por proyectos de infraestructura, el desarrollo de centros de manufactura y crecimiento de sub-sectores manufactureros respaldado por sólido consumo.

Permisos de construcción de vivienda aprobados con base en área de superficie¹



Gasto en infraestructura e inversión de capital (en miles de millones de pesos filipinos)¹



Infraestructura e inversión de capital en los primeros dos meses de 2019 creció 26% principalmente debido a pagos de proyectos de infraestructura y contratos que han sido completados recientemente.

Durante el primer trimestre, iniciación de varios proyectos grandes, financiado con recursos fuera del presupuesto nacional. Estos proyectos incluyen el Metro en Manila (financiado con ayuda japonesa) y la autopista Cavite-Laguna (PPP).

Gastos para inversiones públicas deberían aumentar en la segunda mitad del año una vez que los trabajos de pre-construcción y otorgamiento de contratos terminen, continuado con la firma reciente de la Ley de Asignaciones Generales 2019 (General Appropriations Act).

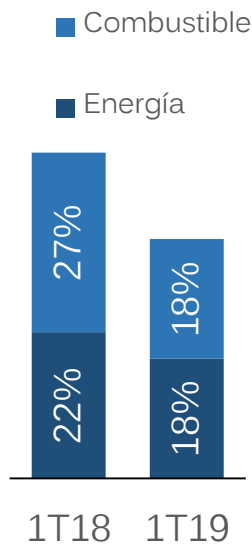
¹ Fuente: Departamento de Presupuesto y Administración (Department of Budget and Management, DBM); Departamento de Finanzas

² Fuente: Autoridad de Estadísticas de Filipinas

Costo de ventas
(% de ventas netas)



Combustible y energía
(% de costo de ventas)



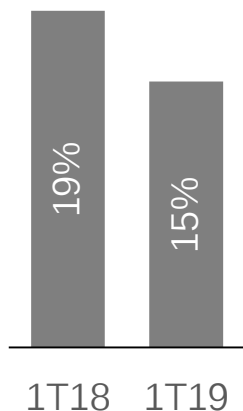
El **costo de ventas**, como porcentaje de ventas, fue 5 pp mayor durante 1T19 en comparación al 1T18 debido principalmente al mantenimiento programado del horno en la planta Solid e importaciones de cemento y clínker subcontratado resultado del incidente del deslave en Naga.

Los **costos de combustible** representaron 18% del costo de ventas, una disminución de 9 pp en comparación al mismo periodo del año anterior debido al uso de inventario de carbón con cobertura de precios y a mantenimiento del horno en Solid.

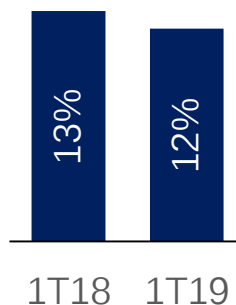
Los **costos de energía** representaron 18% del costo de ventas, una disminución de 4 pp en comparación al mismo periodo del año anterior resultado de la contratación de tarifas eléctricas más competitivas y menor consumo de energía.

Gastos de operación

Distribución
(% de ventas netas)



Venta y administración
(% de ventas netas)

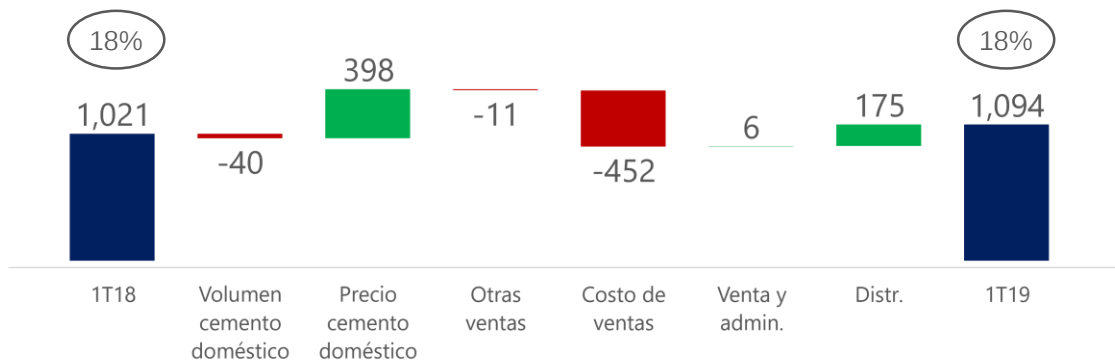


Los **gastos de distribución**, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 4 pp en comparación al mismo periodo de 2018 debido principalmente a iniciativas de optimización de la cadena de suministro y mayores ventas de cemento importado resultado del incidente del deslave en Naga.

Los **gastos de venta y administración**, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 1 pp en comparación al 1T18

EBITDA y margen de EBITDA

Variación de EBITDA¹



(%) Se refiere al margen de EBITDA

El EBITDA durante el trimestre incrementó 7% en comparación al 1T18 debido a ahorros en gastos de distribución, mientras mayores costos de ventas fueron contrarrestados por precios más altos en comparación al 1T18.

El margen de EBITDA durante el trimestre fue ligeramente mayor en 18% con respecto al primer trimestre de 2018.

¹ Millones de pesos filipinos

Utilidad Neta

La **utilidad neta** del trimestre fue 145% más alto en comparación al mismo trimestre del año anterior en 169 millones de pesos filipinos debido principalmente a menores pérdidas por fluctuación cambiaria y mayor utilidad de operación.

Utilidad neta¹

	Primer Trimestre		
(En millones de pesos filipinos)	2019	2018	% var
Resultado de operación	631	595	6%
Gastos financieros, neto	(355)	(249)	(43%)
Ganancia (pérdida) fluctuación cambiaria, neta	(17)	(287)	94%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	259	59	341%
Impuestos a la utilidad	(90)	10	N/A
Utilidad (pérdida) neta consolidada	169	69	145%





1T 2019

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE
Y ESTIMADOS



Flujo de efectivo libre

	Primer Trimestre		
	2019	2018	% var
Flujo de operación	1,096	1,021	7%
- Gasto financiero neto	355	249	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	90	80	
- Inversiones en capital de trabajo	(283)	(266)	
- Impuestos	92	104	
- Otros gastos	(6)	(2)	
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	848	858	(1%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	65	114	
Flujo de efectivo libre	783	743	5%

Millones de pesos filipinos

El **flujo de efectivo libre** después de inversiones en activo fijo de mantenimiento alcanzó 848 millones de pesos filipinos y 783 millones de pesos filipinos después de inversiones en activo fijo estratégicas durante 1T19

Volúmenes de cemento 8 a 10%

Inversiones en activo fijo	975 millones de pesos filipinos	Mantenimiento
	6,775 millones de pesos filipinos	Expansión planta Solid
	7,750 millones de pesos filipinos	Total

Expansión de capacidad de Solid: Una Inversión Estratégica

Esta expansión nos permitirá crecer con el mercado, mejorar la logística de nuestros productos y continuar beneficiándonos de los estimados favorables a largo plazo de Filipinas



- Se espera una inversión total de 235 millones de dólares
- Se espera que la nueva línea **comience operaciones** en el cuarto trimestre de 2020
- **Aprobación de la solicitud al Consejo Filipino de Inversiones (BOI Philippine Board of Investments)**, haciendo a la compañía elegible a incentivos fiscales

Propuesta actual para incrementar Capital Social Autorizado

- CHP ha presentado una propuesta para **incrementar Capital Social Autorizado de 5,200 millones a 18,300 millones de acciones** con un valor nominal de 1.00 peso filipino por acción ordinaria para aprobación en su Asamblea Anual de Accionistas que se llevará a cabo en junio 5, 2019:
 - El valor nominal no es el precio de emisión de las acciones
 - Cualquier acción no emitida se mantendrá en la forma de capital social autorizado pero no emitido
 - Actualmente CHP no tiene planes de más recaudación de fondos
- La aprobación **proporcionaría la habilidad de levantar el capital social** incluyendo, pero no limitado a, oferta de derechos, sujeta a la decisión final y aprobación del Consejo de Administración
- Potencialmente en busca de levantar hasta **US\$ 250 millones de dólares**, para:
 - Mejorar su estructura de capital
 - Fondear por completo la expansión de la planta de Solid
 - Proporcionar flexibilidad del balance
- **Detalles de cualquier potencial de aumento de capital aún no han sido decididos** por el Consejo de Administración
- Cualquier transacción de mercado de capital potencial sería **justa, transparente y equitativa** para todos los accionistas

Estrategia Enfocada: Mejorando Rentabilidad y Capturando Crecimiento

1. **Expandir la capacidad de cemento integrada** en el mercado más grande de Filipinas
2. **Continuar mejorando la rentabilidad** optimizando los canales de distribución y las operaciones de las plantas
3. **Asegurar operaciones de negocios seguras y sostenibles**
4. **Proporcionar una experiencia superior del cliente** a través de CEMEX Go – nuestra solución integral digital– y servicio ágil al cliente



1T 2019

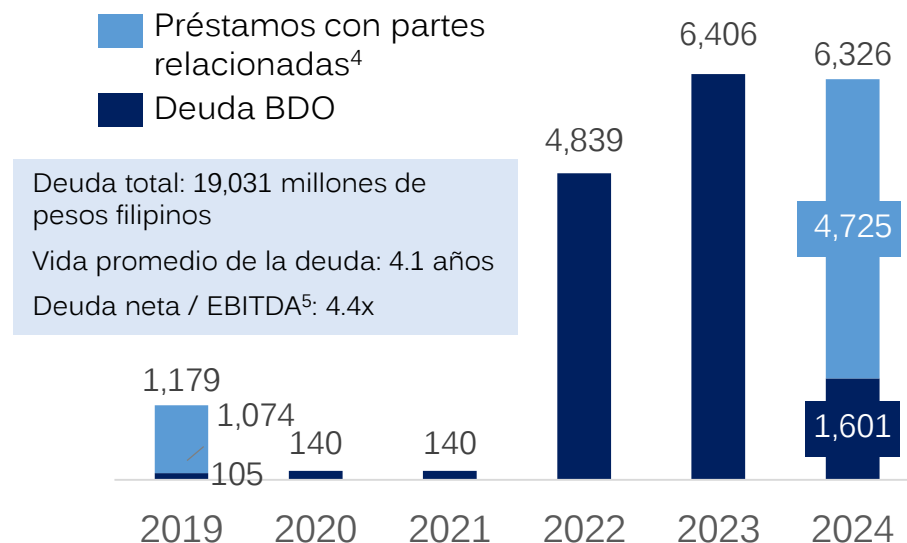
APÉNDICE

Información de Deuda

Durante el primer trimestre de 2019, SOLID Cement Corporation (“SOLID”) firmó un **Acuerdo de Enmienda a la línea de crédito revolving subordinada** celebrada el pasado noviembre 2018 con una compañía relacionada, CEMEX Asia B.V., incrementando el monto principal disponible de US\$75 a US\$100 millones de dólares

- Préstamo de 6 años, prepagable¹ sin penalidad
- Tasa de interés fija² que va de 8.2% a 10.2% anual dependiendo del nivel de apalancamiento de CHP
- Subordinado al préstamo BDO
- Disposición inicial en esta línea de crédito de alrededor US\$ 40.7 millones de dólares realizada en noviembre 2018

Perfil de vencimientos³



¹ Con cualquier otro ingreso aparte de un nuevo préstamo de una compañía relacionada fuera del grupo de CHP

² Antes de impuestos

³ Millones de pesos filipinos

⁴ Referente a préstamos con CEMEX Asia B.V.

⁵ EBITDA consolidado de los últimos 12 meses

Impacto de PFRS 16 en el Estado de Resultados

	2018	Variación estimada debido a PFRS 16	2018 Pro Forma ¹
Costo de Ventas	(14,307)	80	(14,227)
Utilidad Bruta	9,111	80	9,190
Gastos de Venta y Administración	(3,009)	10	(2,999)
Gastos de Distribución	(4,735)	65	(4,671)
Utilidad Bruta antes de Otros Gastos, neta	1,366	154	1,521
Ingresos Financieros (Gastos), netos	(952)	(162)	(1,114)
Ganancia (Pérdida) por Fluctuación Cambiaria, neta	(331)	(50)	(381)
Beneficio en Impuestos a la Utilidad	(971)	17	(954)
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	(930)	(41)	(971)
Depreciación	(1,416)	(439)	(1,856)
EBITDA	2,783	593	3,376

Todas las figuras están en millones de pesos filipinos

¹ Estimados CHP

PFRS: Normas Filipinas de Información Financiera ("PFRS" por sus siglas en inglés)

Impacto de PFRS 16 en el Balance General

	2018	Variación estimada debido a PFRS 16	2018 Pro Forma ¹
Activo fijo ²	15,617	2,151	17,768
Activo Impuestos Diferidos	720	54	774
Otros Activos (Total)	31,482	54	31,536
Activo Total	55,854	2,205	58,059
Otros Pasivos Circulantes	5,146	454	5,600
Pasivo Circulante (Total)	10,080	454	10,534
Pasivo Impuestos Diferidos	156	(9)	147
Otros Pasivos	736	1,906	2,642
Pasivo Total	26,982	2,351	29,333
Capital Contable Atribuible a la Participación Controladora	28,872	(146)	28,726
Capital Contable Total	28,872	(146)	28,726

Todas las figuras están en millones de pesos filipinos

¹ Estimados CHP

² Se refiere a propiedad, planta y equipo, neto

Flujo de efectivo libre	Se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa
Deuda neta	Equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales
EBITDA (Flujo de operación)	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa
pp	Puntos porcentuales
Precios	Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos
Inversiones en activo fijo estratégicas	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan en mejorar la rentabilidad mediante la reducción de costos..
Cambio en capital de trabajo en el estado de flujo de efectivo libre	En los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Información de contacto

Relación con Inversionistas

En Filipinas

+632 849 3600

chp.ir@cemex.com

Información de la acción

PSE:

CHP